



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2

20.St-494/10-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FON d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24, OIB 73649372417, dana 3. siječnja 2022. godine

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB 24977406612, u stečajnom postupku pod poslovnim br. St-494/10, Stečajna masa iza FON d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu - u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24, OIB 73649372417, u bruto iznosu od 15.000,00kn, a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. St-494/10-22 od 23. srpnja 2020.godine za stečajnog upravitelja imenovan je gore navedeni stečajni upravitelj za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova, a to iz razloga, jer je bivši stečajni upravitelj predložio svoje razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja zbog narušenog zdravlja i česte hospitalizacije.

2. Imenovanje novog stečajnog upravitelja ukazalo se neophodnim zbog potrebe upisa stečajne mase, a iz razloga potrebe provedbe zemljišnoknjižnih postupaka, odnosno zbog provedbe upisa vlasništva u zemljišne knjige kupaca koji su tvrdili da su i prije otvaranja stečajnog postupka kupili nekretnine od bivšeg stečajnog dužnika, a da nisu upisani u zemljišne knjige.

3. Slijedom navedenog, novi stečajni upravitelj utvrdio je godspodarsko-financijsko stanje stečajne mase, a s obzirom na činjenicu da su kupci tvrdili da su imovinu koja potencijalno predstavlja stečajnu masu, zapravo kupili još i prije otvaranja stečajnog postupka, ali se nisu upisali u zemljišne knjige. U odnosu na navedeno, stečajni upravitelj podnio je izvješće od 24. studenog 2020.godine s novoprikupljenom dokumentacijom, izvješće od 31. ožujka 2021.godine s prikupljenim ugovorima o kupoprodaji s izvatcima iz zemljišnih knjiga, izvješće od 8. lipnja 2021.godine, te pripremio, predložio i sudjelovao na tri skupštine vjerovnika. Također, stečajni upravitelj izvršio je uvid u parnični predmet pod posl. br P-1030/2018, u istome je podnio odgovor na tužbu, te zatim, a uz suglasnost skupštine vjerovnika, sastavio prijedlog nagodbe u navedenom parničnom predmetu u kojem je tužba podnesena po tužitelju Pinus d.o.o., Zagreb, radi utvrđenja vlasništva protiv

stečajnog dužnika, te po zaključenoj nagodbi, u stečajnu masu prihodovao preostali iznos neplaćene kupovnine od 3.360,50 EUR-a plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 1.250,00 kn. Tijekom obavljanja stečajno-upraviteljske dužnosti, stečajni upravitelj je izradio i ovjerio 15 tabularnih isprava u odnosu na nekretninu u Zagrebu, Nova cesta 188, te je izvršio uvid u zbirku isprava i povijesne slijedove predmetnih stanova (ukupno 26 stanova), te iskomunicirao sa svim vlasnicima stanova, razjasnio sve dvojbe koje su se ticale daljnje potencijalne imovine stečajne mase (kč. br. 2125/30 k.o. Šestine, nekretnine u zk ul 7345, k.o. Grad Zagreb- Laščinska cesta 12), te posjetio i pregledao sve navedene nekretnine. Navedenim se ukazuje da je stečajni upravitelj izvršio iznimnu obimnost radnji u ovom postupku.

4.Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 29. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12,45/13), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova, te čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15,dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a posebno uzimajući u obzir obimnost i složenost kao i zahtjevnost izvršenih poslova,određena nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 15.000,00 kn.

5.Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 3.siječnja 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb304-303bf**

Kontrolni broj: **04d02-ca187-4bf13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.